

# działkowca



Ostatni moment na zgłoszenie działki do konkursu

## „Najpiękniejsza Działka Roku 2024”

Twoja działka wyróżnia się wzorowym zagospodarowaniem, a Ty wkładasz ogrom pasji i zaangażowania w jej prowadzenie? Konkurs „Najpiękniejsza Działka Roku 2024” to doskonała okazja, aby zaprezentować efekty swojej ciężkiej pracy i kreatywności oraz zainspirować innych działkowców. Do wygrania są atrakcyjne nagrody pieniężne o wartości nawet 4 000 zł.

Zgodnie z regulaminem konkursu zgłoszenia będą przyjmowane do 30 czerwca 2024 r., więc zostało kilka ostatnich dni na zgłoszenie.

Z regulaminem konkursu można zapoznać się na stronie internetowej [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) w zakładce „Konkursy Krajowe”, gdzie znajdują się również wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia. Można je pozyskać także we właściwym miejscowo Okręgu PZD.

Zgłoszenia można dokonać drogą elektroniczną przesyłając skan dokumentów oraz pliki zdjęciowe na adres konkursu.dzialka@pzd.pl lub tradycyjną pocztą na adres: Polski Związek Działkowców ul. Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa.

Ewelina Skarzyńska

Więcej informacji znajdziesz na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl)

## Kampania o przyszłość ROD

Do końca 2025 roku rady gmin uchwalą tzw. plany ogólne, które mogą rozstrzygnąć o przyszłości ROD. Nowe przepisy nakładają obowiązek podziału całego terenu gmin na strefy planistyczne. To, do jakiej strefy trafi ROD, zadecyduje, czy zachowa szansę na ochronę przed likwidacją. PZD apeluje do działkowców by zadbać o ochronę ogrodów.

### Minister zwleka...

PZD od miesiąca mobilizuje działkowców, podkreślając wagę planów ogólnych i potencjalne zagrożenia. W pierwszej kolejności PZD zabiega o skorygowanie przepisów, aby jak najmniej zagrażały prawom działkowców. Mimo przeszło 1000 zbiorowych petycji działkowców, Ministerstwo Rozwoju i Technologii pozostaje obojętne na ich postulaty. Przepisy nadal zakazują ujawniania ROD w 10 z 13 stref planistycznych. ROD zachowa szansę na ochronę przed likwidacją tylko, jeśli jego tereny zostanie przypisany do strefy zieleni i rekreacji, zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej.

### ...musimy przekonać radnych

Brak reakcji ministra powoduje, że działkowcy muszą zaktywizować się na poziomie gmin. To rada gminy decyduje o kształcie planu ogólnego, ale proces jego uchwalania zakłada udział mieszkańców, w ramach tzw. partycypacji społecznej. PZD zachęca działkowców do skorzystania ze swych praw – mogą składać wnioski i uwagi do projektu planu, uczestniczyć w spotkaniach, wreszcie interweniować u radnych.

Krajowy Zarząd PZD zainicjował kampanię społeczną w tej sprawie. Obejmuje działania na wszystkich szczeblach organizacyjnych – krajowym, okręgowym i ogrodnym. Najważniejsze będzie jednak zaangażowanie na poziomie gmin, czyli ROD. Cel kampanii – objęcie jak największej liczby ROD strefami planistycznymi, które umożliwią ochronę przed likwidacją. Działania obejmują nagłośnienie problemu, wyjaśnienie zawości związanych z planami ogólnymi oraz wykorzystanie mechanizmów partycypacji społecznej.

### Pierwsze efekty

W niektórych gminach procedura uchwalania planów już się rozpoczęła. Doświadczenia z tych miejsc pokazują, że działkowcy potrafią skutecznie upominać się o swoje ogrody. Wnioski dotyczące ROD stanowią najliczniejszą grupę zgłaszanych przez obywateli. Mogą je składać zarządy ROD, indywidualni działkowcy, a nawet członkowie ich

rodzin i znajomi. Chociaż wnioski nie oznaczają automatycznego wpisania ROD do planów, to stanowią głos, którego władze nie mogą zlekceważyć.

### Korzystajmy ze swych praw

Doświadczenia z pierwszych gmin wskazują, że sukces kampanii w znacznej części zależy od przygotowań poczynionych jeszcze przed ogłoszeniem przez gminę przystąpienia do prac nad planem. Kluczowe jest pozyskanie danych geodezyjnych ogrodu, przygotowanie wzorów wniosków na specjalnych formularzach i udostępnienie ich działkowcom. Problem jest już wśród działkowców powszechnie znany i widać ich gotowość do włączenia się w działania.

Wnioski do projektów planów to dopiero pierwszy etap kampanii. Ustawa przewiduje również inne formy udziału obywateli, takie jak konsultacje społeczne, spotkania i wystąpienia publiczne. Działkowcy mogą i powinni korzystać z każdej formy.

### Działajmy wspólnie

PZD zachęca do współpracy i wzajemnego wspierania się działkowców ze wszystkich ogrodnym w gminie – można składać wnioski nie tylko dla swojego ogrodu. Działając razem społeczność działkowców dysponuje głosem, którego decydenci nie mogą nie usłyszeć i zwykle nie chcą lekceważyć. Przekonaliśmy się o tym wielokrotnie na poziomie krajowym, możemy powtórzyć to na poziomie lokalnym.

Pamiętajmy – ochrona planistyczna to fundament, na którym budowana będzie przyszłość naszych ogrodów. Plan ogólny mogą stanowić przysłowiowy klucz otwierający furtkę do likwidacji ROD. W znacznej mierze od działkowców zależy, czy uda się przekonać radnych by pozostała ona zamknięta. Aby tak się stało, ROD musi trafić do odpowiedniej strefy planistycznej – najlepiej strefy zieleni i rekreacji.

Informacje nt. procesu uchwalania planów ogólnych i wzory dokumentów można znaleźć na [www.pzd.pl](http://www.pzd.pl) oraz stronach okręgowych zarządów PZD.

Bartłomiej Piech

## Zasady wjazdu i parkowania na terenie ROD

Zasady w zakresie wjazdu i parkowania na terenie ROD określa Regulamin ROD. Zgodnie z § 68 pkt 6 i 7 Regulaminu ROD działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się wjazdu osobowymi pojazdami mechanicznymi oraz parkowania wszelkich pojazdów mechanicznych poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, bez zgody walnego zebrania ROD.

Regulamin ROD określa wyjątki, w których wjazd na teren ROD nie wymaga zgody walnego zebrania. Zgodnie z § 70 Regulaminu ROD, prawo wjazdu na teren ROD ma osoba niepełnosprawna, a także pojazd dowożący tę osobę do działki. Osoba niepełnosprawna ma możliwość parkowania swego pojazdu na terenie działki, o ile wyposażą ją

w odpowiednie miejsce postojowe. Zgodnie z § 69 dopuszcza się także wjazd na teren ROD pojazdów dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd ROD. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, masę pojazdu itp.

Prosimy o przestrzeganie zasad wjazdu i parkowania na terenie ROD. Ogród to miejsce, gdzie wielu działkowców szuka spokoju i wytchnienia od miejskiego zgiełku. Hałas oraz zanieczyszczenia związane z ruchem samochodowym znacząco obniżają komfort przebywania na terenie ROD. Ponadto, alejki ogrodowe najczęściej mają charakter wewnętrznych ciągów komunikacyjnych przeznaczonych przede wszystkim do pieszego przemieszczania się i nie są przystosowane do intensywnego ruchu samochodowego.

Ewelina Skarzyńska



Fot. pzdby

## Zamieszkiwanie na działce a wybór do składu organów ROD

Stwierdzenie zamieszkiwania na terenie działki w ROD bezsprzecznie stanowi oczywiste naruszenie przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (art. 12) oraz Statutu PZD i stanowi podstawę wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej. W celu przeciwdziałania takim sytuacjom należy wskazać, że na zarządach ROD ciąży wręcz obowiązek pozbawienia takich osób członkostwa w PZD, jak również prawa do działki.

Obowiązek ten wynika z uchwały nr 362/2015 Prezydium KR PZD z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie przeciwdziałania budownictwu ponadnormatywnemu oraz zamieszkiwaniu na terenie działek w ROD. Uchwała nr 362/2015 w § 6 wprowadziła również wprost zakaz wyboru członków PZD łamiących prawo w tym zakresie na jakkolwiek inną wybieralną funkcję PZD.

Zaistnienie takiej sytuacji, w której w składzie organu znalazłaby się osoba zamieszku-

jąca na działce w ROD czy też posiadająca ponadnormatywną altanę działkową stanowi podstawę do niezwłocznego stwierdzenia nieważności wyboru takich osób do organów PZD jako decyzji sprzecznej z uchwałą organu nadrzędnego w myśl postanowień § 51 ust. 1 Statutu PZD, a następnie wdrożenia procedur pozbawienia członkostwa w PZD i prawa do działki.

Marcin Juszczał



Fot. pzdby

## Wynajem działek

W związku z trwającym okresem urlopowym przypominamy, że wynajem działek w ROD jest niedozwolony.

Zgodnie z art. 12 ustawy o ROD na terenie działki obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej. Ponadto, zgodnie z art. 36 ust. 3 pkt 3 ustawy o ROD oraz § 17 ust. 1 pkt 4 Regulaminu ROD, działkowcy który oddał działkę

lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania grozi wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej.

Negatywne zjawisko wynajmu działek jest zauważane zwłaszcza w popularnych, turystycznych rejonach kraju – na wybrzeżu, w górach, nad jeziorami. Zmiana ROD w kurorty wakacyjne przynosi wiele szkód zarówno na poziomie prawnym, społecznym, jak i praktycznym. Działki mają służyć społeczności lokalnej i być miejscem, gdzie każdy działkowiec może prowadzić uprawy ogrodnicze oraz czerpać korzyści zdrowotne i społeczne z przebywania na terenie ogrodu.

Prosimy o reagowanie w przypadku zauważenia takich sytuacji i niezwłoczne zgłaszanie ich do zarządu ROD lub właściwego Okręgowego Zarządu PZD.

Ewelina Skarzyńska



Fot. pzdby